

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku

Địa điểm: xã Bình An, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 219/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 611/TTg-CN ngày 28/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao cơ quan chủ quản thực hiện đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 147/TB-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025; Thông báo số 01/TB-UBND ngày 01 tháng 07 năm 2025; Thông báo số 115/TB-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về công tác chuẩn bị triển khai dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;

Căn cứ Công văn số 1787/BQLDA-MTXH ngày 13/9/2025 của Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh về việc ban hành kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; triển khai họp dân, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Bình An về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, địa điểm xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 604.496,8 m² đất tại xã Bình An, (có danh sách cụ thể kèm theo).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn, đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất thủy lợi, đất giao thông, đất có mặt nước chưa sử dụng, đất sông, suối, đất bằng chưa sử dụng.

- Có 864 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ số 76, 77, mảnh CL1; tờ bản đồ số 74, 76 mảnh CL2; tờ bản đồ số 60, 62 mảnh CL3; tờ bản đồ số 02 mảnh CL4; tờ bản đồ số 01 mảnh CL5; tờ bản đồ số 35, 36 mảnh CL6; tờ bản đồ số 35, 44 mảnh CL7; tờ bản đồ số 34, 35, 43, 44 mảnh CL8; tờ bản đồ số 34, 42, 43 mảnh CL9; tờ bản đồ số 42 mảnh CL10; tờ bản đồ số 41 mảnh CL11; tờ bản đồ số 40, 41 mảnh CL12; tờ bản đồ số 40, 41, 47 mảnh CL13; tờ bản đồ số 46, 47 mảnh CL14.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) và lập quy hoạch để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

2. Lý do thu hồi đất

Để xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch kê biên, kiểm đếm bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Dự kiến kế hoạch tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và di chuyển, bố trí tái định cư

Việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, di chuyển và bố trí tái định cư do giải phóng mặt bằng được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku thực hiện theo quy định hiện hành.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 88 của luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình An, đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Bình An, công khai tại các điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, giải phóng mặt bằng và được thông báo trên Đài truyền thanh xã Bình An./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- PCVP, C4;
- Phòng VH-XH (đăng tải, thông báo)
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Chí