

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định cho thuê đất số 801/QĐ-UBND
ngày 06/8/2025 của UBND xã Bình An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 22/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình Thành;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 47/TTr-PKT ngày 25 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND xã Bình An, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ: “Giá đất tính tiền thuê đất: Là giá đất trong bảng giá đất hiện hành do UBND tỉnh ban hành. Thời hạn tính tiền thuê đất tính từ ngày quyết định giao đất” thành: Miễn tiền thuê đất toàn bộ thời gian thuê đất (theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai, điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND xã Bình An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP, C4;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Chí